

PLAN URBANISTIC ZONAL MODIFICATOR

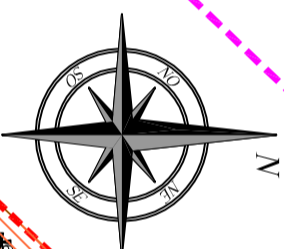
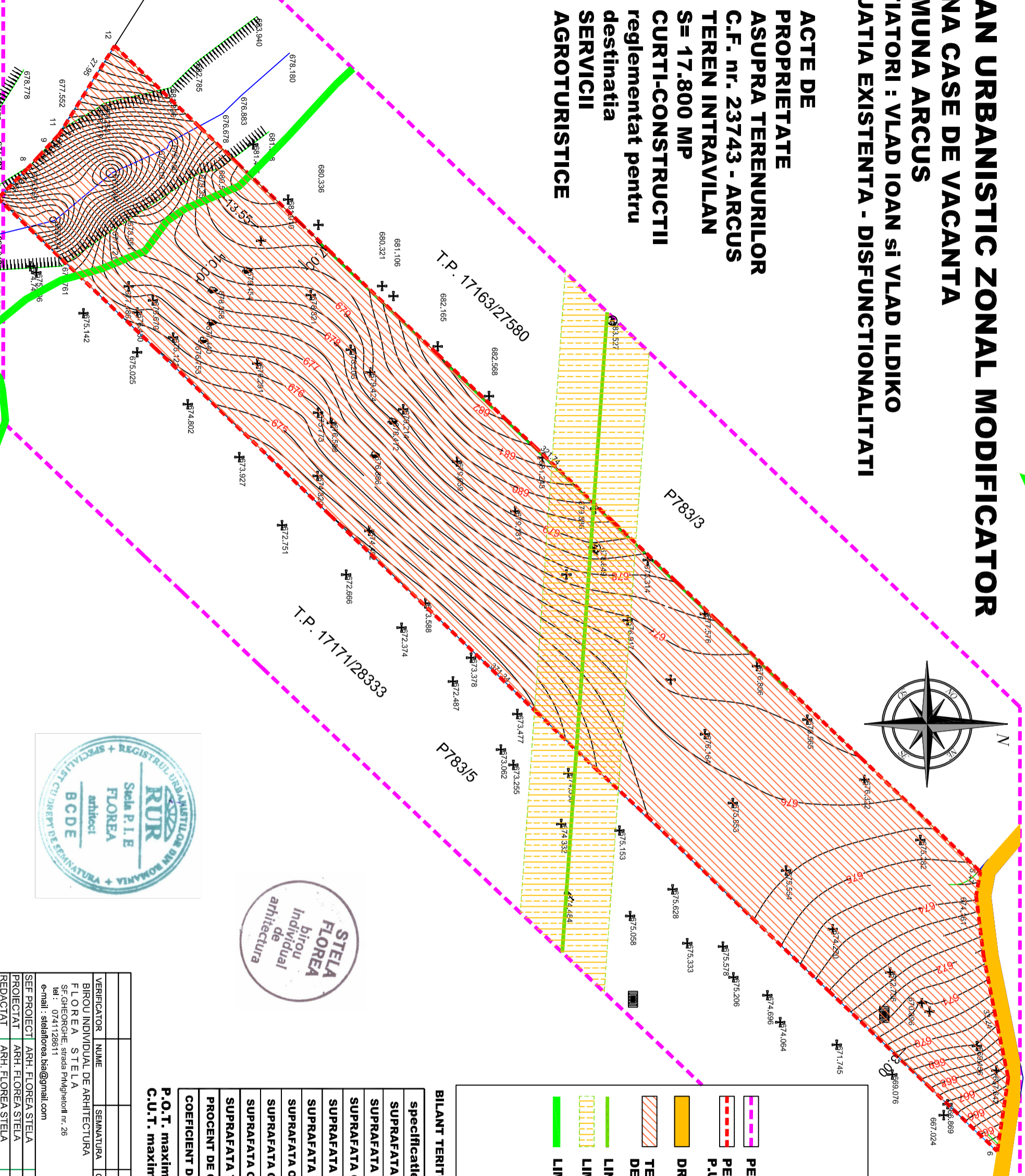
ZONA CASE DE VACANTA

COMUNA ARCUS

INITIATORI : VLAD IOAN SI VLAD ILDIKO

SITUATIA EXISTENTA - DISFUNCTIONALITATI

ACTE DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR C.F. nr. 23743 - ARCUS TEREN INTRAVILAN S= 17.800 MP CURTI-CONSTRUCTII
reglementat pentru destinatia SERVICII AGROTURISTICE



SCARA 1/1000

P.U.Z. MODIFICATOR

LEGENDA

- PERIMETRUL ZONEI ANALIZATE
- PERIMETRUL ZONEI REGLEMENTATE IN P.U.Z. MODIFICATOR
- DRUM LOCAL DE EXPLOATARE EXISTENT
- TEREN INTRAVILAN - CURTI-CONSTRUCTII DESTINATIA AGROTURISM
- LINIE ELECTRICA AERIANA L.E.A. 20 KV
- LIMITA ZONEI DE PROTECTIE A L.E.A. 12 M AX
- LIMITA FONDULUI FORESTIER

BILANT TERITORIAL COMPARATIV

specificatie	EXISTENT ha	EXISTENT % PE TEREN
SUPRAFATA ANALIZATA (INFLUENTA)	4,71	X
SUPRAFATA REGLEMENTATA	1,78	100,00
SUPRAFATA OCUPATA DE CONSTRUCTII	0,00	0,00
SUPRAFATA OCUPATA DE CIRCULATII	0,00	0,00
SUPRAFATA OCUPATA DE CURTI SI GRADINI	1,78	100,00
SUPRAFATA OCUPATA DE ECHIPARE EDILITARA	0,00	0,00
SUPRAFATA OCUPATA DE ALTE FUNCTIUNI	0,00	0,00
SUPRAFATA OCUPATA DE SPATII VERZI PUBLICE	0,00	0,00
SUPRAFATA TOTALA OCUPATA	1,78	100,00
PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI PE TEREN	0	0
COEFICIENT DE UTILIZARE A TERENULUI PE TEREN	0	0

P.O.T. maxim in P.U.Z. aprobat = 20,00 %
C.U.T. maxim in P.U.Z. aprobat = 0,30



VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NUMAR/DATE	PROIECT NR.
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA	FLOREA STELA			ZONA CASE DE VACANTA	345 / 2025
PROIECTAT	ARRH. FLOREA STELA			LOCALITATEA : COMUNA ARCUS	FAZA P.U.Z. MOD.
REDACTAT	ARRH. FLOREA STELA			INITIATORI : VLAD IOAN SI VLAD ILDIKO	FEBRUARIE 2026
				TITLUL PLANSEI	SCARA 1/1000
				SITUATIA EXISTENTA - DISFUNCTIONALITATI	A - 1